

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 18 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1501,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1501,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>32038</b>	<b>1,78</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27818	1,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4220	0,23
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>32575</b>	<b>1,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23667	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8908	0,49
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2703</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2703	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>27860</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			27860	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>50864</b>	<b>2,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			50864	2,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>120467</b>	<b>6,68</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			<b>64892</b>	<b>3,60</b>
<b>1.1.</b>	<i>Уборка территории в зимний период</i>			<b>50434</b>	<b>2,80</b>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2608,65	0,14
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13258,82	0,74
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3863,39	0,21
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2335,20	0,13
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	28367,48	1,57
<b>1.2.</b>	<i>Уборка территории в летний период</i>			<b>7015</b>	<b>0,39</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2482,36	0,14
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1202,39	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3330	0,18
<b>1.3.</b>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>7443</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>8584</b>	<b>0,48</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5502,23	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2905,35	0,16
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	176	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2239</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>12310</b>	<b>0,68</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>32441</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			76407	4,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			44060	2,44
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>13517,10</b>	<b>0,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			13517,10	0,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом,</li> <li>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>79809</b>	<b>4,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21264	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		58546	3,25
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>35983</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35983	2,00
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>395817</b>	<b>21,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		213537	11,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		182281	10,11

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова